

**Protokół posiedzenia**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”**  
**z dnia 7 grudnia 2017 r.**

W dniu 7 grudnia 2017 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Grzegorz Zdebik - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Piotr Kościński –Wiceprzewodniczący RN
3. Bożena Gerek-Trzcińska
4. Agata Talarek
5. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
6. Marcin Markiewka
7. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie
2. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniej rady
3. Zatwierdzenie porządku
4. Przyjęcie w poczet członków Pani Szarowskiej
5. Podjęcie uchwały w sprawie nowych stawek za użytkowanie
6. Regulaminy – omówienie, ewentualne uchwalenie
7. Światło w piwnicy
8. Informacja komisji rewizyjnej w sprawie pism Magdy Stańskiej
9. Różne
10. Zakończenie

Ad 2. Zatwierdzenie protokołu ( 6 osób za).

Ad 3. Zatwierdzenie porządku ( 6 osób za).

Ad 4.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” w Warszawie na podstawie **Uchwały nr 19/2017** z dnia 07.12.2017 r. Rady Nadzorczej SM „Perkun” podjęła decyzję, o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z siedzibą w Warszawie, **Pani Ewy Szarowskiej** zgodnie z art. 3 ust 3<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. , poz. 1222 ze zmianami) w związku z posiadaniem prawa odrębnej własności lokalu nr 20 przy ul. Perkuna 56 w Warszawie.

Ad 5.

Rada Nadzorcza podjęła **Uchwałę nr 20/2017** z dnia 07.12.2017 r. ws. zmiany miesięcznych zaliczek za użytkowanie wieczyste dla lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży w 2018 r.

Ad 6.

Członkowie RN otrzymali poprawione uchwały/regulaminy na godzinę przed zebraniem i nie mieli czasu aby się z nimi zapoznać. Uchwalenie ich przesunięto na kolejne spotkanie.



Ad 7.

RN zdecydowała, że światło w boksach piwnicznych zostanie podłączone wszystkim mieszkańcom w ramach Funduszu Remontowego w 2018 r. **Zarząd wywiesi w tej sprawie ogłoszenie na klatkach wraz z informacją o kwocie ryczałtu, którą mieszkańcy będą płacić co miesiąc w czynszu.**

Ad 8.

Komisja Rewizyjna przedstawiła protokół z prac w sprawie 2 pism złożonych przez Magdalenę Stańską

- odłączenia przez Zarząd światła w boksach piwnicznych w maju 2017 r
- zbierania ofert na zamontowanie siatki ochronnej na boisku do gry w piłkę

Protokół w załączeniu.

**Prawnik Spółdzielni przygotuje podstawę prawną do ustanowienia służebności działki, na której znajduje się boisko do gry w piłkę, dla 3 budynków na osiedlu (Perkuna 54, 56, 58).**

Ad 9.

RN podejmie uchwałę w sprawie audytu księgowego za rok 2017.

Na pismo Pana Jerzego Puchajdy odpowie w imieniu Rady Grzegorz Zdebik – Przewodniczący , dodatkowo informacja o zagospodarowaniu ogródków przez lokatorów na parterach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń.

RN omówiła na zebraniu pismo Pana Zenona Bębenka, na które odpowie Zarząd. Podczas instalowania pestek przy furtkach wejściowych na osiedle, Spółdzielnia nie kupiła programu do zarządzania tymi urządzeniami i monitorowania użycia pestek/chipów.

Ustalono, że w 2018 roku zostanie zamontowanych na osiedlu **75 kamer** (na zewnątrz, na klatkach, w piwnicach) z nowym oprogramowaniem co pozwoli zrezygnować z dotychczasowej ochrony i przejść na e-ochronę.

RN zobowiązuje Zarząd do podjęcia jak najszybszych działań w tej sprawie.

Staniła

RN

Warszawa, 07.12.2017

**PROTOKÓŁ KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ SM "PERKUN"  
Z DNIA 15.11.2017 ROKU**

W związku z pismami z dnia 06.11.2017 od Pani Magdaleny Stańskiej (członka spółdzielni i sekretarza RN) w sprawie:

**1. wyceny i zebrania ofert na siatkę ochronną**

**2. odłączenia prądu w boksach piwnicznych**

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej SM „PERKUN” w składzie:

Agata Talarek - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Bożena Gerek-Trzcińska - Członek Komisji Rewizyjnej

w dniu 15.11.2017 roku zapoznała się z dokumentacją przygotowana przez Panią prezes Beatę Pientę.

Pani prezes została poproszona o przygotowanie następujących dokumentów:

- oferty na siatkę ochronną
- dokumenty/protokoły z odcięcia prądu
- dokumenty dot. przyłączy do boksów, które mają dziś prąd
- zapytania, oferty i wyceny dot. nowych przyłączy

Komisja rewizyjna zapoznała się z dokumentacją oraz wysłuchała wyjaśnień Pani prezes.

Komisja ustaliła:

**Ad 1.**

W dniach 7 sierpnia oraz 11 i 12 września br. Pani administrator wysłała mailowo zapytanie ofertowe do **pięciu podmiotów**. Odpowiedziały **dwie firmy**:

- dnia 4 września; wycena na kwotę **9 760 zł netto**
- dnia 12 września; wycena na kwotę **4 528,80 zł netto**

O pierwszej ofercie Pani prezes poinformowała RN na posiedzeniu we wrześniu br. Po dyskusji temat nie został dalej kontynuowany z uwagi na wysokie koszty oraz brak zaplanowanego takiego typu wydatku w planie remontów.

Zapytania ofertowe i oferty znajdują się w *załączniku nr 1*.

*Talarek*  
*3. Gerek-Trzcińska*



## Ad 2.

W dniu 25 maja br. w związku z samoczynnym wyłączeniem się oświetlenia korytarzy w piwnicach budynku Perkuna 58 sprawdzona została instalacja elektryczna. Stwierdzono, że do niektórych boksów zostały przeciągnięte kable elektryczne spod opraw lamp oraz puszek elektrycznych. Instalacje wykonano bez wiedzy i zgody SM.

### **Prąd został odłączony w 22 boksach:**

Perkuna 52 – 51, 60, 14, 58, komórka metalowa pomiędzy nr 11-6

Perkuna 54 – 16, 2, 4, 5, 8, 9, 37

Perkuna 56 – 43, 1, 42, 13, 16, 24, 27

Perkuna 58 – 13, 29, 17, 24.

Sporządzono protokół z tego zdarzenia wraz ze zdjęciami (załącznik nr 2).

**Żadne z przyłączy nie zostało wykonane prawidłowo. W archiwum SM Perkun nie znajdował się żaden dokument potwierdzający legalność przyłączy i tym samym zgodność z zasadami bezpieczeństwa.**

Pani prezes o fakcie stwierdzenia nielegalnych podłączeń poinformowała Członków RN SM „Perkun” na posiedzeniu w dniu 13 czerwca br. Uzgodniono, że temat powróci po zebraniu ofert.

1 sierpnia br. powrócono do tematu i uzgodniono (nie podejmując uchwały), że światło zostanie podłączone do wszystkich boksów na koszt Spółdzielni. RN SM „Perkun” zobowiązała Zarząd do zebrania ofert i przedstawienia w najbliższym terminie.

**Na wniosek trzech mieszkańców** 16 czerwca br. podłączono prąd do boksów:

- Perkuna 58 – 17; koszt – 238 zł netto

- Perkuna 52 – 58; koszt – 219 zł netto

- Perkuna 58 – 24; koszt – 270 zł netto

(różnice w cenie wynikają z długości zużytego kabla).

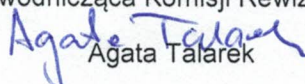
**Razem: 727 zł netto**

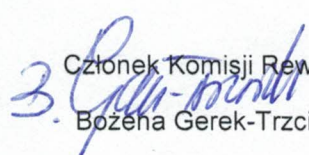
Pani prezes wyjaśniła, że użytkownicy powyższych trzech piwnic zobligowali się do pokrycia kosztów przyłączy w razie takiej konieczności.

Od czerwca do sierpnia br. wpłynęły łącznie **cztery oferty** na wykonanie instalacji oświetlenia boksów. **Najniższą cenę dla wszystkich budynków przedstawiła firma ELM-BUD - 27 860 zł (netto).**

Protokół z odłączenia prądu oraz wszelka dokumentacja (wnioski mieszkańców, oferty, protokoły z przyłączenia oraz protokoły z posiedzeń RN SM „Perkun”, na których poruszana była sprawa oświetlenia) znajdują się w załączniku nr 2.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

  
Agata Talarek

  
Członek Komisji Rewizyjnej

Bożena Gerek-Trzcińska