

**Protokół spotkania**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”**  
**z dnia 7 listopada 2017 r.**

W dniu 7 listopada 2017r. odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Grzegorz Zdebik - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Piotr Kościński –Wiceprzewodniczący RN
3. Agata Talarek
4. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
5. Bożena Gerek-Trzcińska
6. Marcin Markiewka
7. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Porządek :

1. Otwarcie
2. Zatwierdzenie porządku
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej
4. Omówienie rozmów z Promenadą – byliśmy na spotkaniu + powinni dostać dokumenty do posiedzenia
5. Uchwała w sprawie podwyżki dla Zarządu Głosowanie 2 Uchwał RN dot. klimatyzatorów i wraków samochodów na osiedlu
6. Plan remontów
  - a. Prąd w piwnicach
  - b. Audyt dachu w bud. 58
  - c. Projekt elektryczny
  - d. Nowe pomysły na rok 2018 ( okna a może kaloryfery )
7. Sprawy różne
8. Zakończenie

Przed rozpoczęciem spotkania zaproszony przez Zarząd hydraulik Pan Franciszek Mosiej mówił o stanie instalacji CO w budynkach i kaloryferach w mieszkaniach lokatorów. Kaloryfery i instalacja są w dobrym stanie, nie trzeba wymieniać wszystkich grzejników. Lokatorzy, którzy mają niesprawne grzejniki powinny zgłaszać się do Spółdzielni i te jeśli nie dadzą się właściwie odpowietrzyć będą wymieniane na stalowe. Grzejniki na klatkach schodowych są przykręcone tak aby nie było zbyt wielu strat ciepła.

**Zarząd wywiesi na klatkach informację dla mieszkańców o zgłaszaniu do Spółdzielni niesprawnych kaloryferów.**

Ad.2 przegłosowana została zmiana porządku obrad, w miejsce Uchwala w sprawie podwyżki dla Zarządu weszła sprawa 2 uchwał Rady Nadzorczej; na temat klimatyzatorów i wraków samochodów stojących na terenie osiedla. – 6 osób za

Uchwala w sprawie podwyżki dla Zarządu - w tej sprawie Rada Nadzorcza spotka się w dniu 23.11.2017.

Ad.3 Głosowanie – 6 osób za

Ad.4 Piotr Kościński zreferował pismo od Zarządu Atrium Poland, w którym Zarząd zgodził się zrekomensować Spółdzielni „Perkun” niedogodności związane z rozbudową Promenady (pismo w załączeniu).

Piotr Kościński odpowie w imieniu Spółdzielni na pismo Zarządu Promenady i przygotuje zwięzłą informację na ten temat dla mieszkańców. Notatka zostanie zamieszczona na stronie internetowej SM „Perkun”.

Ad.5 RN przeczytała i przedyskutowała projekty Uchwał ds. klimatyzatorów i wraków samochodów. Pomimo sprawdzenia ich przez prawnika Macieja Ligiera RN miała szereg poprawek i uwag. Po ich usunięciu odbędzie się kolejne głosowanie. (Grzegorz Zdebik poprawi zapisy dotyczące zbierania skroplin, Zarząd po naniesieniu zgłoszonych uwag prześle projekt ponownie do prawnika).

Piotr Kościński zobowiązał się sprawdzić czy w Uchwałach obowiązkowo podaje się, przy powołaniu tytułu ustawy/rozporządzenia, numer Dziennika Ustaw.

Ad. 6

- prąd w piwnicach – RN zdecydowała, że prąd w boksach piwnicznych zostanie założony tym mieszkańcom, którzy zgłoszą taką potrzebę. Lokatorzy zapłacą za nowe połączenie 70 zł (50% całości kosztów) resztę dopłaci Spółdzielnia. Po założeniu światła będą płacić ryczałtem 2 zł/ miesięcznie za zużycie prądu. Światło w boksach zostanie założone jeszcze w 2017 roku.

**Zarząd wywiesi na klatkach ogłoszenie w tej sprawie z terminem składania wniosków do 27 listopada.**

- audyt dachu w budynku 58 – przegląd uszkodzeń dachu jest obecnie prowadzony przez dekarza oraz nadzór budowlany. Po uzyskaniu potrzebnych opinii Zarząd w porozumieniu z RN podejmie decyzję czy dach w całości zostanie wymieniony czy tylko naprawiony.

- projekt elektryczny: montaż oświetlenia awaryjnego w piwnicach i na klatkach, montaż czujników gazu w piwnicach – projekt w trakcie realizacji, skończony będzie do końca 2017 roku.

- aby poprawić bezpieczeństwo na osiedlu planowany jest zakup nowych kamer (docelowo 55) . Po ostatnich kradzieżach rowerów w piwnicach kamery zostaną zainstalowane także na klatkach schodowych.

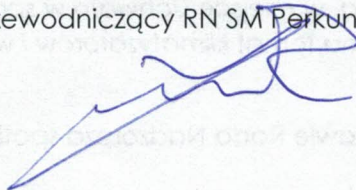
- remont donic betonowych na budynkach. Zarząd skontaktuje się z Inspektorem Nadzoru Budowlanego w sprawie obniżenia kosztów remontu np. skucia donic.

- trwają prace dot. otwierania wszystkich furtek na chipa, zmiana domofonów.

Do Komisji Rewizyjnej zostały złożone przez Panią Magdalenę Stańską dwa pisma dotyczące :

- odłączenia przez Zarząd światła w boksach piwnicznych w maju 2017 r
- zbierania ofert na zamontowanie siatki ochronnej na boisku do gry w piłkę.

Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun

