

Protokół spotkania
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 4 września 2017 r.

W dniu 4 września 2017r. odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Grzegorz Zdebik - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Piotr Kościński –Wiceprzewodniczący RN
3. Agata Talarek
4. Magdalena Stańska – Sekretarz RN (spóźniona)
5. Bożena Gerek-Trzcińska (spóźniona)
6. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Porządek:

1. Otwarcie.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Dyskusja i zatwierdzenie budżetu na 2018 rok. Wraz z uchwałami zaproponowanymi przez Zarząd.
5. Zamknięcie.

Ad.2 Zatwierdzenie protokołu (3 osoby za).

Ad.3 Głosowanie – 3 osoby za

Ad.4 Dyskusja dotyczyła jedynie zgłoszonych przez członków RN zastrzeżeń:

Woda gospodarcza I 25 - woda, z której korzystają firmy sprzątające i mieszkańcy parterów, podlewający swoje ogródki. Plan w 2018 roku zakłada redukcję tego zużycia. Pani Prezes rozmawiała z mieszkańcami aby ograniczali podlewanie.

Założenie oświetlenia w piwnicznych boksach, wszystkim mieszkańcom zostanie sfinansowane z Funduszu Remontowego w 2017 roku.

Ciepła woda koszty stałe rozliczane są od liczby lokali, księgowo poprawi tabelę pŁ. Wyliczenie stawki CW 2018 za 1m3 miesięcznie tak aby była bardziej czytelna (bez podawania powierzchni lokali).

W 2018 roku wzrasta opłata eksploatacyjna, aby wytłumaczyć mieszkańcom jak jest rozliczana Piotr Kościński wraz z Agatą Talarek przedstawił wykaz w formie graficznej.

Wymiana drzwi w piwnicach na ppoż. zostanie sfinansowana z Funduszu Remontowego w 2018 roku.

Pani Prezes zbiera oferty na całociową wymianę domofonów we wszystkich budynkach.

Postawienie siatki na boisku od strony ulicy Perkuna – koszt brutto 12 tys. zł – może inne oferty?

Rada Nadzorcza uchwaliła:

Uchwałę Nr **15/2017** z dnia 4 września 2017 w sprawie: **Przyjęcia nowych stawek opłat na eksploatację.** (5 głosów za)

Uchwałę Nr **16/2017** z dnia 4 września 2017 w sprawie: **Zatwierdzenia Planu Gospodarczo-Finansowego na rok 2018.** (5 głosów za)

Uchwałą Nr 17/2017 z dnia 4 września 2017 w sprawie: **Zmiany miesięcznych zaliczek na poczet opłat z tytułu podatku od nieruchomości dla części wspólnych w nieruchomości przy Perkuna 54, Perkuna 56, Perkuna 58.** (5 głosów za)

Części wspólne z Uchwały Nr 17 obejmują: korytarze, piwnice, suszarnie, węzły ciepłownicze.

Przewodniczący RN SM Perkun

Sekretarz RN SM Perkun