

Protokół posiedzenia
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
z dnia 1 sierpnia 2017 r.

W dniu 1 sierpnia 2017r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej SM „Perkun”.

Obecni:

1. Grzegorz Zdebik - Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Perkun”
2. Piotr Kościński –Wiceprzewodniczący RN
3. Agata Talarek
4. Magdalena Stańska – Sekretarz RN
5. Marcin Markiewka
6. Beata Pienta – Prezes Zarządu SM „Perkun”

Posiedzenie odbyło się zgodnie z porządkiem:

1. Otwarcie.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu posiedzenia RN SM „Perkun” z dnia 07 i 11 lipca 2017 roku.
4. Informacja Zarządu o przebiegu prac zawartych w planie remontów
5. Omówienie spotkania z przedstawicielami Promenady
6. Przedstawienie sytuacji finansowej Spółdzielni
7. Wolne wnioski – plany na przyszłość
8. Zamknięcie.

Ad 1. Przewodniczący otworzył spotkanie RN SM „Perkun”.

Ad 2. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (na 5 członków RN : 5 głosów za).

Ad 3. Odczytano protokół z posiedzenie RN SM „Perkun” z dnia 7 i 11 lipca 2017 r. Protokół został przyjęty jednogłośnie (na 5 członków RN : 5 głosów za).

Ad 4. Zarząd przedstawił wykonanie planu remontów na koniec czerwca 2017 r.

W I połowie roku dokończona została wymiana zaworów podpionowych oraz przeniesienie zaworów podpionowych z garaży. Koszty rozliczone zostały w konserwacji bieżącej. Pozostałe prace remontowe będą wykonane w miesiącach VIII - X 2017 roku (zgodnie z załączonym planem).

Montaż oświetlenia awaryjnego w piwnicach i na klatkach, montaż czujników gazu w piwnicach wymaga modernizacji rozdzielnic oraz sporządzenia projektu. RN upoważniła Zarząd do zakupu projektu.

Remont bram wjazdowych na osiedle będzie prowadzony po zakończeniu negocjacji z Zarządem Promenady, w sprawie budowy ronda na wysokości bramy przy budynku 52.

Ad 5. Grzegorz Zdebik i Piotr Kościński zreferowali spotkanie z kierownikiem budowy Promenada, dotyczące rozbudowy drogi dojazdowej do Promenady od ul. Ostrobramskiej, przebiegającej obok ogrodzenia osiedla SM Perkun. RN udzieliła swojego pełnomocnictwa Przewodniczącemu RN do prowadzenia dalszych rozmów w celu osiągnięcia porozumienia i wynegocjowania korzystnych dla Spółdzielni rozwiązań (kolejne spotkanie z przedstawicielami Promenady 08.08.2017r).

Ad 6. Księgowa nie przygotowała rozliczenia finansów Spółdzielni za I połowę roku.

Członkowie RN otrzymali od Przewodniczącego Plan wydatków na 2017 rok w celu przeanalizowania pod kątem poszukania oszczędności w działach: Eksploatacja, Energia elektryczna, Konserwacja, Utrzymanie czystości.

Ad 7.

- poprawa bezpieczeństwa na osiedlu - nie poprzez podwyższenie ogrodzenia ale przez dołożenie/ wymianę kamer na osiedlu. Oferta na nowy system monitoringu.

- światło w piwnicznych boksach.

RN po dyskusji podjęła decyzję, że wszystkim lokatorom, którzy udostępnią piwnice, zostanie podłączone światło w boksach na koszt Spółdzielni. RN zobowiązała Zarząd do zebrania ofert i przedstawienia ich w najbliższym terminie. Boksy będą podłączane sukcesywnie w miarę możliwości. Od mieszkańców, którzy nie udostępnią piwnic, a zdecydują się na założenie światła w późniejszym terminie, będą pobierane opłaty za podłączenie.

- w najbliższym tygodniu nastąpi komisyjne opróżnienie piwnicy w budynku 52 lok. 34 po wcześniejszych lokatorach. Będzie w tym uczestniczył jako obserwator członek RN.

- RN zaaprobowała zakup nowej drukarki dla Zarządu.

- w miesiącu sierpniu Zarząd zmodernizuje stronę internetową Spółdzielni <http://www.smperkun.pl/> .

- RN przedyskutowała konieczność adaptacji (zmiana sposobu użytkowania) pomieszczenia z węzłem ciepłowniczym w budynku 56 na potrzeby Spółdzielni.

- Zarząd przygotowuje wycenę zamontowania na boisku siatki ochronnej na wysokości bramki od strony ogrodzenia od ul. Perkuna

Ad 8. Przewodniczący RN zamknął posiedzenie. Kolejne posiedzenie zaplanowano na 09.08.2017, godz.18:30.



Przewodniczący RN SM Perkun



Sekretarz RN SM Perkun