

Warszawa, dnia 18.12.2017r.

## ZAWIADOMIENIE

### UZASADNIENIE ZMIANY OPŁAT Z TYTUŁU WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU OD 01.01.2018 R.

Pismami: z dnia 07.11.2017 r. (nr sprawy ZM-ZNO.4043.23598.2017.KKE) i z dnia 08.11.2017r. (nr spraw: ZM-ZNO.4043.23548.2017.KKE, ZM-ZNO.4043.24231.2017. KKE) Zarząd Mienia Skarbu Państwa wypowiedział ze skutkiem na dzień 31.12.2017r. dotychczasową wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działek wobec zmiany wartości gruntu. Aktualizacji opłaty rocznej Zarząd Mienia Skarbu Państwa dokonał na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej w 2017r. przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Wartość gruntu została oszacowana na kwoty:

1. Perkuna 54 – działka ewidencyjna 42/7 o powierzchni 3 414 m<sup>2</sup> - wartość nieruchomości gruntowej 6 232 735,00 zł – wysokość opłaty rocznej w 2018r. z tytułu użytkowania wieczystego 25 888,32 zł
2. Perkuna 56 – działka ewidencyjna 42/6 o powierzchni 3 871 m<sup>2</sup> - wartość nieruchomości gruntowej 7 067 052,00 zł – wysokość opłaty rocznej w 2018r. z tytułu użytkowania wieczystego 25 592,74 zł
3. Perkuna 58 – działka ewidencyjna 42/5 o powierzchni 4 693 m<sup>2</sup> - wartość nieruchomości gruntowej 8 567 729 zł – wysokość opłaty rocznej w 2018r. z tytułu użytkowania wieczystego 25 223,82 zł.

Nowa wysokość opłaty rocznej została określona z zachowaniem 1% stawki opłaty i uwzględnieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego ujawnionego w księdze wieczystej.

Spółdzielnia złożyła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie wniosek o ustalenie, że wypowiedzenie wysokości opłaty rocznej jest niezasadne lub jest zasadne w innej wysokości. Niezależnie od złożonego odwołania i rozmów ugodowych jakie Spółdzielnia zamierza przeprowadzić z Zarządem Mienia Skarbu Państwa, Spółdzielnia zobowiązana jest dostosować pobierane zaliczki do kosztów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

SM PERKUN"  
Prezes Zarządu  
*Beata Pienta*  
Beata Pienta