

UCHWAŁA NR 1 /2018

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” z dnia 18.01.2018 r.

w sprawie montażu urządzeń klimatyzacji.

Na podstawie § 57 ust. 1 pkt 20) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” uchwala się, co następuje.

§ 1.

1. Montaż urządzeń do klimatyzacji („Klimatyzator”) w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Perkun („Spółdzielnia”) możliwy jest po uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni.
2. Spółdzielnia może udzielić zgody na montaż Klimatyzatora po rozpatrzeniu pisemnego wniosku skierowanego do Zarządu Spółdzielni przez zainteresowanego użytkownika lokalu mieszkalnego albo użytkowego, znajdującego się w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni („Użytkownik”).
3. Przez Użytkownika lokalu rozumie się:
 - a) właściciela lokalu lub osobę posiadającą spółdzielcze prawo do lokalu, wchodzących w zasób mieszkaniowy Spółdzielni,
 - b) najemcę lokalu, który najmuje lokal od Spółdzielni.
4. Wniosek powinien zawierać:
 - a) dane jednoznacznie określające Użytkownika oraz lokal,
 - b) szczegółowy opis Klimatyzatora oraz sposób i miejsce jego montażu.
5. Jeżeli Zarząd Spółdzielni poweźmie jakiegokolwiek wątpliwości co do możliwości udzielenia zgody na montaż Klimatyzatora w lokalu zajmowanym przez Użytkownika, może go wezwać do uzupełnienia wniosku o inne niż określone niniejszym paragrafie dane.

§ 2.

Spółdzielnia może wydać zgodę na montaż Klimatyzatora w lokalu zajmowanym przez Użytkownika, o ile zostaną spełnione poniższe warunki:

- a) lokalizacja Klimatyzatora następuje w lokalu zajmowanym przez Użytkownika lub na logii albo balkonie związanym z tym lokalem; jeżeli Klimatyzator jest jednostką zewnętrzną, to powinien być zamontowany tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku oraz w sposób estetyczny i nieszpecący wyglądu budynku, po uzgodnieniu miejsca jego montażu ze Spółdzielnią;
- b) Klimatyzator powinien być zamontowany na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe Klimatyzatora;

- c) przejścia przez ściany konieczne do instalacji Klimatyzatora powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną;
- d) odprowadzenie skroplin z Klimatyzatora powinno być wykonane, jeśli jest to możliwe, w obrębie lokalu zajmowanego przez Użytkownika lub loggi/balkonu przynależnego do jego lokalu. Odprowadzanie skroplin z Klimatyzatora następuje w sposób chroniący elewację i inne zewnętrzne elementy budynku. Przewody freonowe oraz skropliny z Klimatyzatora należy wprowadzić do lokalu chyba, że inny sposób odprowadzania skroplin uzgodniono ze Spółdzielnią;
- e) zasilanie elektryczne Klimatyzatora można podłączyć wyłącznie do instalacji w lokalu zajmowanym przez Użytkownika, z zastrzeżeniem, że Użytkownik odpowiada za uwzględnienie mocy elektrycznej Klimatyzatora, przydziału mocy wynikającej z umowy z Zakładem Energetycznym;
- f) montaż Klimatyzatora może dokonać wyłącznie firma specjalizująca się w tego rodzaju pracach, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów. Użytkownik odpowiada za prawidłowy montaż Klimatyzatora. Po zakończeniu montażu Klimatyzatora Użytkownik ma obowiązek zgłoszenia montażu Klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do siedmiu (7) dni od momentu zamontowania; zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia świadectwa wyrobu, aprobaty, atestu i dopuszczenia do stosowania w budownictwie;
- g) Klimatyzator oraz jego usytuowanie musi spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach m.in. dotyczących ochrony przed hałasem, oraz bezpieczeństwa użytkowania;
- h) w przypadku, gdy montaż Klimatyzatora wymaga zgłoszenia organom nadzoru budowlanego, Użytkownik jest zobowiązany dokonać tego zgłoszenia.

§ 3.

1. Spółdzielnia może cofnąć zgodę na montaż Klimatyzatora lub nakazać jego demontaż, gdy:
 - a) zamontowany Klimatyzator w terminie do siedmiu (7) dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami;
 - b) zamontowany Klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych;
 - c) Klimatyzator zamontowano bez zgody Spółdzielni;
 - d) naruszono warunki pozwolenia na montaż Klimatyzatora.
2. Koszty demontażu Klimatyzatora ponosi Użytkownik.

§ 4.

Klimatyzatory zamontowane przed wejściem niniejszej uchwały w życie mogą być dalej użytkowane pod warunkiem dostosowania ich w ciągu szczęście (6) miesięcy do wymogów określonych w niniejszej uchwale.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

głosów za oddało

5 osób

głosów przeciw oddało

— osób

wstrzymało się od głosowania

— osób



Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej