

UCHWAŁA NR⁸...../2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

z dnia²⁸.....lutego 2017 roku

w sprawie: Zatwierdzenia Planu Remontów na rok 2017

Działając na podstawie § 57 ust.1 pkt.1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun „
Rada Nadzorcza uchwała , co następuje:

§ 1.

W dniu ~~.....~~^{28.02.2017} Rada Nadzorcza uchwała Plan Remontów na rok 2017 w kształcie przedstawionym przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W załączeniu: Plan Remontów na 2017 rok.

Oddano głosów	<u> 5 </u>	osób
Za Uchwałą	<u> 5 </u>	osób
Przeciw Uchwale	<u> 0 </u>	osób

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Janusz Wesołowski

Sekretarz Rady Nadzorczej
Marcin Karkuba
Stanisław B. Gętko-Troch
Agata Polowka

Załącznik do uchwały Nr 8/2017

PLAN REMONTÓW NA 2017 ROKU
Załącznik do uchwały Nr 8/2017 z dnia 28.10.2017r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Warszawa, ul. Perkuna 56

	52	54	56	58
Powierzchnia lokale mieszkalne	14 890,65 m ²	4639,95	3 488,20	3 393,70
Powierzchnia lokale użytkowe:	115,60 m ²	38,9	0,00	76,70
Powierzchnia garaży:	1 117,20 m ²	364,5	258,60	240,50
Powierzchnia budynków	16 123,45	4 943,35	3 741,80	3 710,90

LP	FUNDUSZ REMONOWY	Zgodnie z zaleceniami	PLAN NA 2017 R.	Plan budynek_52	Plan budynek_54	Plan budynek_56	Plan budynek_58	Okres planowanych prac
1.	Bilan otwarcia na 01 stycznia 2017r. - budynki		228 583,42	-134 932,80	151 445,64	-11 466,45	223 537,03	
2.	Bilan otwarcia na 01 stycznia 2017r. - mienie wspólne		-27 505,64	-8 433,06	-6 383,29	-6 358,72	-6 330,57	
3.	Naliczenia od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.		406 310,94	124 572,42	94 293,36	93 930,48	93 514,68	
4.	Nadwyżka bilansowa za 2015 r. Zgodna z Uchwałą NR 6/2016 WZ z dnia 23.06.2016		34 000,00	10 424,19	7 890,45	7 860,08	7 825,29	
5.	FUNDUSZ REMONOWY RAZEM		641 389,72	-8 369,25	247 246,16	83 965,39	318 546,42	0,00
6.1	Praca dekarzkie - obróbki blacharskie, wyrowadzenie wentylacji na dach	aktualnego inspektora	15 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	V-IX
6.2	Remont murów przy garażach wraz z iniekcją , naprawa kanałów odpływowych.	aktualnego inspektora	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	V-IX
6.3	Remont balkonów dwóch pionów kl. II Perkuna 56	przeгляд pięcioletni	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	V-IX
6.4	Naprawa uszkodzonej elewacji tj. spekań i zacieków, uzupełnienie ubytków w tynkach	aktualnego inspektora	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	VII-IX
6.5	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej i naprawa studzienek kanalizacyjnych	aktualnego inspektora	16 000,00	5 000,00	5 000,00	3 000,00	3 000,00	VII-IX
6.6	Wymiana zaworów podpionowych c.d oraz przeniesienie zaworów podpionowych z garaży	dla bezpieczeństwa/ zły stan tech	9 000,00	4 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	I-VI
6.7	Montaż oświetlenia awaryjnego w piwnicach	przeгляд pięcioletni	6 600,00	0,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	VII-X
6.8	Montaż wylącznika głównego oraz oświetlenia awaryjnego na klatkach	przeгляд pięcioletni	32 400,00	0,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	VII-X
6.9	Montaż czujników gazu w piwnicach	przeгляд pięcioletni	22 400,00	8 000,00	4 800,00	4 800,00	4 800,00	VII-X
6.10	Wymiana liczników elektrycznych w garażach	przeгляд pięcioletni	4 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	V
6.11	Wymiana zaworów burzowych	aktualnego inspektora	6 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	VI-IX
6.12	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	aktualnego inspektora	9 700,00	3 100,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	0,00
6.13	Remont ogrodzenia, bram i funek	aktualnego inspektora	30 000,00	9 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	V-IX
6.14	Nadzór inwestorski		7 500,00	1 000,00	2 600,00	2 500,00	1 400,00	
6.15	Rezerwa na prace nieprzewidziane		9 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
	Łączne wydatki na 31.12.2017 r.		248 100,00	30 600,00	82 600,00	80 500,00	64 400,00	
7	Saldo na dzień 31.12.2017r.		393 288,72	-38 969,25	164 646,16	3 465,39	264 146,42	

J. G. G. G.
M. S.
Stawicka

WYKONANIE PLANU REMONTÓW NA 31.12.2016 ROKU

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Perkun" 04-180 Wareszawa, ul. Perkuńska 56

Powierzchnia lokale mieszkalne	56	56
Powierzchnia lokale użytkowe:	3 468,80	3 393,70
Powierzchnia garaży:	0,00	76,70
Powierzchnia budynków	259,60	240,50
	3 727,40	3 710,90

2,10 zł

lp	FUNDUSZ REMONTOWY	Zgodnie z załącznikami	PLAN NA 2016 R.	Wykonanie planu na 31.12.2016 r.	budymek_52	Wykonanie planu na 31.12.2016 r.	budymek_54	Wykonanie planu na 31.12.2016 r.	budymek_56	Wykonanie planu na 31.12.2016 r.	budymek_58	Wykonanie planu na 31.12.2016 r.	Miesiące wspólnie	Wykonanie planu na 31.12.2016 r.
1.	Bilans otwarcia na 01 stycznia 2016r.		38 309,98	38 309,98	-214 859,99	-214 859,99	62 394,60	62 394,60	9 895,58	9 895,58	192 643,17	192 643,17	-11 763,38	-11 763,38
2.	Naliczenia od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.		408 310,94	408 311,00	124 872,42	124 872,42	94 293,36	94 293,36	93 930,48	93 930,48	93 514,68	93 514,68	0,00	0,00
3.	Naliczenia od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.			408 311,00	124 872,42	124 872,42	94 293,36	94 293,36	93 930,48	93 930,48	93 514,68	93 514,68	0,00	0,00
4.	FUNDUSZ REMONTOWY RAZEM		444 620,92	444 620,98	-90 287,57	-90 287,51	156 687,96	156 687,96	103 826,06	103 826,06	286 157,85	286 157,85	-11 763,38	-11 763,38
5.1	Prace dekarские - obróbki blacharskie aktualnego inspektora		10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
5.2	Remont murów przy garażach wraz z iniekcją i naprawa kanałów odpływowych, remonty dachów		180 000,00	188 761,14	0,00	38 592,02	40 000,00	40 000,00	100 000,00	107 744,46	40 000,00	27 273,30	0,00	15 151,36
5.3	Remont balkonów		30 500,00	26 788,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 500,00	26 788,11	0,00	0,00
5.4	Naprawa uszkodzonej elewacji tj. spekań i zacieków, uzupełnienie ubytków w tynkach bud.		10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Przełożenie zapadniętej kostki brukowej i naprawa studzienki kanalizacyjnej.		14 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	5 000,00	5 000,00
5.6	Wymiana zaworów podpiornowych c.d oraz przeniesienie zaworów podpiornowych z garaży		4 500,00	9 974,88	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	3 287,52	1 500,00	3 713,04	0,00	0,00
5.7	Wymiana wodomierzy CW, ZW		110 000,00	0,00	32 000,00	32 000,00	26 000,00	26 000,00	26 000,00	26 000,00	26 000,00	26 000,00	0,00	0,00
5.8	Wymiana liczników elektrycznych w garażach		3 000,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
5.9	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych		9 700,00	0,00	3 100,00	3 100,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	0,00	0,00
5.10	Remont ogrodzenia i bram		10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.11	Nadzór inwestorski		12 000,00	8 879,00	0,00	1 768,27	1 600,00	1 600,00	5 500,00	4 260,53	4 700,00	2 281,30	1 000,00	690,90
5.12	Rezerwa na prace nieprzewidziane		9 000,00	6 555,00	0,00	4 287,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
	Łączne wydatki na 31.12.2016 r.		404 100,00	243 543,20	35 100,00	44 845,29	80 500,00	5 242,32	151 400,00	115 292,51	121 100,00	62 620,82	-16 000,00	-15 742,26
6	Saldo na dzień 31.12.2016r.		40 520,92	201 077,78	-125 387,57	-134 932,80	76 187,96	151 445,64	-47 573,94	-11 466,42	165 057,85	223 537,03	-27 763,38	27 505,64

żadna firma nie złożyła oferty na wykonanie prac

koszty wymiany uwzględniono w eksploatacji

prace zostaną wykonane w 2017r

prace zostaną wykonane w 2017r







