

INFORMACJA

w sprawie przebudowy ul. Perkuna na wniosek centrum handlowe Promenada.

Szanowni Państwo,

Właściciel centrum handlowego Promenada prowadzi rozbudowę centrum. Dokładne wizualizacje rozbudowy można znaleźć w Internecie na poniższych stronach:

<http://www.warszawa.promenada.com/rozbudowa/#about>

<http://www.warszawa.promenada.com/rozbudowa/#wizualizacje>

<http://cargocollective.com/michalewiczanski/Promenada>

<http://warszawa.wyborcza.pl/warszawa/51,34862,20796202.html?i=3>

Spółdzielnia nie została uznana za stronę postępowania poprzedzającego rozbudowę. Z otrzymanego pisma od generalnego wykonawcy rozbudowy centrum wynika, że prace budowlane będą trwały od lutego 2017 r. do października 2018 r. Wskazane pismo stanowi załącznik do niniejszej informacji.

W drugiej sprawie na wniosek centrum handlowego Promenada m. st. Warszawa wszczęło postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, polegającej na rozbudowie ul. Perkuna w ten sposób, że ta ulica zostanie połączona z ul. Ostrobramską.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zastępuje plan miejscowy i określa jak można zagospodarować oznaczony obszar. Nie daje ona żadnego prawa do gruntu, ani nie uprawnia do rozpoczęcia budowy. Do rozpoczęcia budowy konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

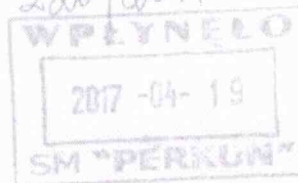
Zarząd Spółdzielni spotkał się z przedstawicielami centrum handlowego, aby wyraźnie sprzeciwić się planowanej przebudowie ul. Perkuna. Przedstawiciele Promenady nie przedstawili propozycji, w ocenie Zarządu Spółdzielni dostatecznego zabezpieczenia jej interesów.

Dlatego Spółdzielnia aktywnie uczestniczyła w postępowaniu prowadzonym przez m. st. Warszawa, składając szereg pism ze swoim stanowiskiem w sprawie. Podkreślała m.in., że ul. Perkuna powstała z środków pieniężnych zebranych od jej mieszkańców i ma faktyczny charakter drogi osiedlowej, a nie ulicy dojazdowej do centrum handlowego. Wskazała, że już na chwilę obecną istnieje duży problem z miejscami postojowymi, a planowana rozbudowa problem ten powiększy. Zwiększenie natężenia ruchu może stanowić zagrożenie dla mieszkańców oraz dzieci często korzystających z ul. Perkuna.

Niestety m. st. Warszawa nie podzieliło stanowiska Spółdzielni i w dniu 3 marca 2017 r. wydało decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Spółdzielnia złożyła odwołanie od tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. Na chwilę obecną Kolegium nie rozpoznało odwołania. Dodatkowe informacje dostępne są na stronie www.smperkun.pl/aktualnosci

Załącznikiem do niniejszej informacji jest mapa z planowaną rozbudową ul. Perkuna.

RD bud Sp. z o. o.
Ul. Ryżowa 33b
02-495 Warszawa



Warszawa, 13.04.2017

Pani Beata Pienta
Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
ul. Perkuna 56
04-480 Warszawa

Szanowna Pani,

Firma RD bud Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest generalnym wykonawcą robót budowlanych inwestycji p.n. „Rozbudowa i przebudowa budynku centrum handlowego Atrium Promenada - fazy 3, 4 i 7b” w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 75C.

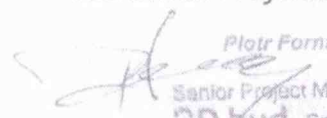
Jako Kierownik Projektu pragnę poinformować Panią, iż prace budowlane związane z ww inwestycją będą odbywały się w okresie od lutego 2017 do października 2018. Informacje dotyczące budowy oraz firmy realizującej budowę znajdują się na tablicy informacyjnej umieszczonej przy wejściu na budowę.

Budowa będzie prowadzona z zachowaniem najwyższych standardów ochrony środowiska i z poszanowaniem interesów lokalnej społeczności, jednakże podczas robót mogą wystąpić utrudnienia i niedogodności, za które z góry uprzejmie przepraszamy. Jednocześnie zapewniamy, że dołożymy wszelkich starań, aby prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla sąsiadów inwestycji.

Jeśli pojawią się uwagi dotyczące budowy, proszę o przekazanie ich do nas wpisując je do książki skarg znajdującej się w biurze budowy. Będziemy jak najszybciej reagować na zgłaszane wnioski i zastrzeżenia i w ciągu 7 dni odpowiemy na Pani uwagi.

Ponadto informujemy, że o zakończeniu robót oraz uporządkowaniu terenu wokół budowy zostanie Pani poinformowana osobnym pismem.

Z poważaniem,
Kierownik Projektu RD bud


Piotr Fornal
Senior Project Manager
RD bud Sp.z o.o.

Załącznik do informacji dla mieszkańców.

Poniższa mapa przedstawia przebudowę ul. Perkuna.

Od strony oznaczonej literami C, B, D, F i G znajduje się centrum handlowe Promenada.

Budynek nr 52 przy ul. Perkuna znajduje się na wysokości liter M i L.

