

Sprawozdanie finansowe

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PERKUN "

z siedzibą Warszawa, ul. Perkuna 56

za okres od dnia 01 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2012r.

na które składa się:

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Bilans

Rachunek zysków i strat w wariacie porównawczym

Informacja dodatkowa

Sporządzający sprawozdanie:	Zarząd jednostki:
Maria-Elżbieta Jagiełło	Prezes Zarządu Beata Pienta
	0
	0

Warszawa, 29 marca 2013

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2012

1) *Nazwa i siedziba jednostki*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERKUN” z siedzibą w Warszawie,
przy ul. Perkuna 56.**

2) *Podstawowy przedmiot działalności*

**Podstawowym przedmiotem działalności jednostki jest gospodarka
zasobami mieszkaniowymi.**

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

Wynajem nieruchomości na własny rachunek

NIP 113 276 33 10

REGON 141861253

3) *Organ prowadzący rejestr*

**Sąd Rejonowy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr 0000063049**

4) *Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony.*

Spółdzielnia działa od 2009 roku.

5) *Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem.*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „PERKUN” prezentuje sprawozdanie
finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się
1 stycznia 2012 i kończący się 31 grudnia 2012r.**

6) *Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.*

W bieżącym roku obrotowym (okresie sprawozdawczym) w skład jednostki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

- 7) *Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.*

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.

- 8) *Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.*

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych Spółdzielnia zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie obcej wycenia się : pozycja ta nie dotyczy naszej Spółdzielni.

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem spółdzielni.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zobowiązania szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagalnej zapłaty.

Fundusze Specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

9)Sprawozdanie finansowe obejmuje :

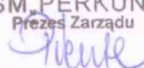
- * **wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- * **bilans**
- * **rachunek zysków i strat – wersja porównawcza**
- * **dotatkowe informacje i objaśnienia**

Sporządził :

GLÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

Członkowie Zarządu:

SM „PERKUN”
Prezes Zarządu

Beata Pienta

Warszawa, dnia 29 marca 2013r.

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2012 rok

PASYWA	bieżący	poprzedni
A. Kapitał (fundusz) własny	9 239 565,22	9 410 912,06
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9 149 771,11	9 372 484,54
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zasobowy		
V. Kapitał (fundusz) udziałowy		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) wydzielone (-f.z aktualizacji gruntów)		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	21 435,52	
VIII. Zysk (strata) netto	68 358,59	38 427,52
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 202 276,05	1 154 656,81
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	7 988,00	7 988,00
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek	7 988,00	7 988,00
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) inne	7 988,00	7 988,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 091 280,99	1 120 116,46
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	174 993,22	256 415,50
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	160 387,64	173 533,26
- do 12 miesięcy	160 387,64	173 533,26
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	8 357,57	17 416,62
h) z tytułu wynagrodzeń	5 477,61	13 196,06
i) inne	770,40	52 269,56
3. Fundusze specjalne	916 287,77	863 700,96
IV. Rozliczenia międzyokresowe	103 007,06	26 552,35
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	103 007,06	26 552,35
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	103 007,06	26 552,35
Pasywa razem	10 441 841,27	10 565 568,87

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2012 rok

	bieżący	poprzedni
A. Aktywa trwałe	8 989 525,33	9 203 635,92
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	14 669,28
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	14 669,28
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 989 525,33	9 188 966,64
1. Środki trwałe	8 989 525,33	9 188 966,64
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	360 006,70	376 663,33
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 627 542,23	8 808 350,51
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 976,40	3 952,80
d) środki transportu	0,00	
e) inne środki trwałe	0,00	
2. Środki trwałe w budowie	0,00	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe	0,00	
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	1 452 315,94	1 361 932,95
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy		
II. Należności krótkoterminowe	687 204,99	850 754,99
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek	687 204,99	850 754,99
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	157 111,41	273 134,08
- do 12 miesięcy	157 111,41	272 544,13
- powyżej 12 miesięcy		589,95
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 736,95	54 294,30
c) inne		
d) dochodzone na drodze sądowej	524 356,63	523 326,61
III. Inwestycje krótkoterminowe	606 378,61	339 360,43
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	606 378,61	339 360,43
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	606 378,61	339 360,43
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	606 378,61	339 360,43
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	158 732,34	171 817,53
Aktywa razem	10 441 841,27	10 565 568,87

**Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)
za rok obrotowy od 01.01.2012 do 31.12.2012**

Treść	bieżący	poprzedni
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 906 577,30	1 784 285,06
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 979 044,01	1 771 273,06
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie + wartość ujemna)	-72 466,71	13 012,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	1 864 047,87	1 741 332,10
I. Amortyzacja	16 645,68	19 361,40
II. Zużycie materiałów i energii	723 557,24	449 726,96
III. Usługi obce	455 812,33	787 073,94
IV. Podatki i opłaty, w tym:	96 778,34	98 564,82
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	149 440,79	97 625,94
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	22 960,41	18 344,33
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	398 853,08	270 634,71
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	42 529,43	42 952,96
D. Pozostałe przychody operacyjne	36 059,99	0,00
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	36 059,99	
E. Pozostałe koszty operacyjne	15 174,73	21,19
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	15 174,73	21,19
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	63 414,69	42 931,77
G. Przychody finansowe	13 287,90	4 852,15
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	13 287,90	4 852,15
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	17,00	332,40
I. Odsetki, w tym:	17,00	
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		332,40
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	76 685,59	47 451,52
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)		0,00
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne		
K. Zysk (strata) brutto (I±J)	76 685,59	47 451,52
L. Podatek dochodowy	8 327,00	9 024,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	68 358,59	38 427,52

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Maria-Elżbieta Jagiełło

SM "PERKUN"
Prezes Zarządu
Beata Pienta
Beata Pienta

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Dane dotyczące zmian w środkach trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, a także w ich amortyzacji umieszczono w tabelach 1, 2, 3, 4, 5 załączonych do sprawozdania.

2/ Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)	16123,45			16123,45
Wartość	666264,88			666264,88

3/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Nie wystąpiły

ZAŁĄCZNIK NR 1

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych od 01.01.2012 do 31.12.2012r.

Tytuł	Prawa autorskie i pokrewne	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Pozostałe	Razem
1. Wartość brutto wart. niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2012 r.	0,00	0,00	37 849,28	37 849,28
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zakup				0,00
b) darowizna				0,00
c) pozostałe				0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a) sprzedaż				0,00
b) likwidacja				0,00
c) darowizna				0,00
d) pozostałe				0,00
4. Wartość brutto wart. niematerialnych. i prawnych na dzień 31.12.2012 r.	0,00	0,00	37 849,28	37 849,28

Warszawa dnia 29 marca 2013

GLÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Eliżbieta Jagiełło

ZAŁĄCZNIK NR 2

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych – umorzenie od 1.01.2012 do 31.12.2012 r.

Tytuł	Prawa autorskie i pokrewne	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Pozostałe	Razem
1. Wartość umorzenia na dzień 1.01.2012			37 849,28	37 849,28
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a) naliczenie umorzenia, w tym:			0,00	0,00
b) nie planowane odpisy amortyzacyjne				0,00
c) pozostałe				0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a) sprzedaż				0,00
b) likwidacja				0,00
c) darowizna				0,00
d) pozostałe				0,00
4. Wartość umorzenia na dzień 31.12.2012	0,00	0,00	37 849,28	37 849,28
5. Wartość netto wnip na dzień 1.01.2012	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Wartość netto wnip na dzień 31.12.2012	0,00	0,00	0,00	0,00

Warszawa, 29-03-2013r.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

ZAŁĄCZNIK NR 3

Zmiany w stanie środków trwałych od 1.01.2012 do 31.12.2012 r

Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Środki trwałe w budowie	Pozostałe środki trwałe	Razem
1. Wartość brutto środków trwałych na dzień 01.01.2012	666 264,88	11 661 384,31	6 588,00	0,00	0,00	1 984,02	12 336 221,21
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zakup środków trwałych						0,00	0,00
b) przyjęcie wybudowanych							0,00
c) darowizny otrzymane							0,00
d) ujawnienia (inventaryzacja)							0,00
e) pozostałe							0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) sprzedaż							0,00
b) likwidacja środków trwałych				0,00		0,00	0,00
c) darowizny przekazane							0,00
d) straty losowe							0,00
e) niedobory (inventaryzacja)							0,00
f) pozostałe							0,00
4. Wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2012 r.	666 264,88	11 661 384,31	6 588,00	0,00	0,00	1 984,02	12 336 221,21

Warszawa dnia 29 marca 2013

GLÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Eliżbeta Jaglińska

ZAŁĄCZNIK NR 4

Zmiany w stanie środków trwałych - umorzenie od 1.01.2012 do 31.12.2012r

Tytuł	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1. Umorzenie środków trwałych na dzień 1.01.2012	289 601,55	2 853 033,80	2 635,20	0,00	1 984,02	3 147 254,57
2. Zwiększenia	16 656,63	180 808,28	1 976,40	0,00	0,00	199 441,31
a) naliczenie umorzenia , w tym:						0,00
- nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) nieplanowane odpisy amortyzacyjne						0,00
c) pozostałe	16 656,63	180 808,28	1 976,40			199 441,31
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) sprzedaż						0,00
b) likwidacja						0,00
c) darowizna						0,00
d) pozostałe						0,00
4. Umorzenie środków trwałych na dzień 31.12.2009	306 258,18	3 033 842,08	4 611,60	0,00	1 984,02	3 346 695,88
5. Wartość netto środków trwałych na dzień 1.01.2012	376 663,33	8 808 350,51	3 952,80	0,00	0,00	9 188 966,64
6. Wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2012r.	360 006,70	8 627 542,23	1 976,40	0,00	0,00	8 989 525,33

Warszawa dnia 29 marca 2013


GLÓWNY KSIĘGOWY
 Maria-Eżbieta Jagiełło

ZAŁĄCZNIK NR 5

Zmiana struktury własnościowej środków trwałych – umorzenie od 1.01.2012 do 31.12.2012r.

NIE WYSTĘPUJĄ

Struktura własnościowa środków trwałych ewidencjonowanych bilansowo (w wartości netto) w rozbiciu na :	Stan na 1.01.2012	Stan na 31.12.2012
Własne		
Używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze		
RAZEM	0,00	0,00
Struktura środków trwałych ewidencjonowanych pozabilansowo	Stan na 1.01.2012	Stan na 31.12.2012
Używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze		
Środki trwałe w likwidacji		
Inne środki trwałe		
RAZEM	0,00	0,00

Warszawa, dnia 29 marca 2013r.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Eżbieta Jagielko

	Wartość			
	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Grunty				0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				0,00
Urządzenia techniczne i maszyny				0,00
Środki transportu				0,00
Inne środki trwałe				0,00
RAZEM	0,00	0,00	0,00	0,00

W okresie sprawozdawczym pozycja ta w naszej jednostce nie występuje.

4/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Zobowiązania wobec	Stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
Budżetu państwa		
Jednostek samorządu terytorialnego		
Ogółem	0,00	0,00

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

5/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Lp.	Nazwa akcjonariusza/udziałowca	Liczba akcji(udziałów) danego rodzaju			Wartość nominalna akcji/udziałów	Procentowy udział posiadanych przez akcjonariusza (udziałowca) akcji (udziałów) w kapitale akcyjnym (udziałowym) spółki
		zwykłe	uprzywilejowane	inne		
1						
2						
3						
..						

Nie występuje.

ZAŁĄCZNIK NR 6

Struktura własności kapitału (funduszu) podstawowego według stanu na dzień 31.12.2012r.

Nazwa funduszu		Stan funduszu na 1.01.2012	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan funduszu na 31.12.2012 r.
Udziałowy	801	57 400,00		200,00	57 200,00
Fundusz wkładów mieszkaniowych	802	67 860,31	375,00	-	68 235,31
Fundusz wydzielony w środkach trwałych	803	9 185 013,84		197 464,91	8 987 548,93
Zasobowy	804	36 786,87			36 786,87
Wkładów mieszkaniowych					-
Wkładów budowlanych					-
Przeszacowanie majątku					-
Zmniejszenie z tyt. Umorzenia zasobów mieszk.					-
Należne lecz nie wniesione wkłady		-			-
RAZEM		9 347 061,02	375,00	197 664,91	9 149 771,11

Warszawa, dnia 29 marca 2013r.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Eliżbieta Jaglińska

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PERKUNI"
ul. Perkuna 56 , Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 7

Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy 2012.

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy netto	68 358,59
2. Proponowany podział wyniku, w tym:	
a) zwiększenie kapitału zapasowego	
b) zwiększenie kapitału rezerwowego	
c) wypłata dywidend	
d) nagrody, premie dla załogi wraz z ZUS	
3. Wynik niepodzielony	68 358,59

Warszawa, dnia 29 marca 2013r.


GŁÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

ZAŁĄCZNIK NR 8

Zmiana w stanie rezerw od dnia 1.01.2012 do dnia 31.12.2012r.

Wyszczególnienie	Rezerwy na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku	Rezerwa na podatek dochodowy	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	RAZEM
1. Wartość rezerw na dzień 1.01.2012r.			26 552,35	26 552,35
2. Zwiększenia			,00	,00
a) utworzenie				,00
b) pozostałe				,00
3. Zmniejszenia			,00	,00
a) wykorzystanie				,00
b) rozwiązanie				,00
c) pozostałe				,00
4. Wartość rezerw na dzień 31.12.2012r. w tym:			26 552,35	26 552,35
a) rezerwy korygujące stan aktywów			26 552,35	26 552,35
b) wartość rezerw w poz B pasywów bilansu			,00	,00

ZAŁĄCZNIK NR 9

Odpisy aktualizujące wartość należności ze wskazaniem stanu na: początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystanie, rozwiązanie i stan na

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie (odpisanie należności w ciężar kosztów)	Rozwiązanie zbędnych rezerw	Stan na koniec roku
Rezerwy na należności z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00		0,00

Warszawa dnia 29 marca 2013

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Maria-Elżbieta Jagiełło

6/ Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów / funduszy / zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Załącznik Nr 6

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał (fundusz)		
	zapasowy	z aktualizacji wyceny	rezerwowy
1. Stan kapitału (funduszu) na początek okresu			
a) zwiększenia:	0,00	0,00	0,00
- agio			
- z zysku (ustawowo)			
- z zysku (ponad wymagane ustawowo)			
- dopłaty			
- inne			
b) zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00
- pokrycie straty			
- dywidendy			
- inne			
2. Stan kapitału (funduszu) na koniec okresu	0,00	0,00	0,00

W okresie sprawozdawczym ani w okresie poprzedzającym okres sprawozdawczy żadne kapitały zapasowe i rezerwowe nie występowały.

7/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Propozycje co do sposobu podziału zysku przedstawia tabela Nr 7

8/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Dane przedstawia Załącznik Nr 8

9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Dane przedstawia Załącznik Nr 9

10/ Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty:

a/ do 1 roku,

- b/ od 1 roku do 3 lat,*
- c/ powyżej 3 lat do 5 lat,*
- d/ powyżej 5 lat.*

Podział zobowiązań przedstawia Załącznik Nr 10 i Nr 11

11/ Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Zawiera Załącznik Nr 12

12/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju.

Załącznik Nr 13

Zobowiązania takie w okresie sprawozdawczym w jednostce nie występowały.

13/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Załącznik Nr 14

Żadne zobowiązania warunkowe ani poręczenia w jednostce w okresie sprawozdawczym nie występowały.

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1/ Struktura rzeczowa / rodzaje działalności / i terytorialną / kraj, export / przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Załącznik Nr 15

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Brak takiej pozycji w rachunku zysków i strat za bieżący i poprzedni rok obrotowy.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Żadna z powyższych okoliczności w jednostce nie miała miejsca.

5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym ukazuje tabela dołączona do niniejszego sprawozdania.

Załącznik Nr 16

ZAŁĄCZNIK NR 10

Zmiany w stanie zobowiązań długoterminowych od dnia 1.01.2012 do dnia 31.12.2012r.

Wyszczególnienie	Okres spłaty			RAZEM
	Od roku do 3 lat	Od 3 do 5 lat	Powyżej 5 lat	
1. Wartość zobowiązań długoterminowych na dzień 1.01.2012 r. w tym:				
tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) pożyczki			0,00	0,00
b) emisja obligacji innych papierów wartościowych			0,00	0,00
c) kredyty bankowe			0,00	0,00
d) pozostałe (kaucje)				0,00
2. Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) pożyczki				0,00
b) emisja obligacji innych papierów wartościowych				0,00
c) kredyty bankowe				0,00
d) pozostałe				0,00
3. Zmniejszenia, w tym	7 988,00	0,00	0,00	7 988,00
a) pożyczki				0,00
b) emisja obligacji innych papierów wartościowych				0,00
c) kredyty bankowe				0,00
d) pozostałe	7 988,00			7 988,00
4. Wartość zobowiązań długoterminowych na dzień 31.12.2011 r, w tym:	7 988,00	0,00	0,00	7 988,00
a) pożyczki	0,00	0,00		0,00
b) emisja obligacji innych papierów wartościowych	0,00	0,00		0,00
c) kredyty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d) pozostałe (kaucje)	7 988,00	0,00	0,00	7 988,00

Warszawa, dnia 29 marca 2013r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

ZAŁĄCZNIK NR 11

Stan zobowiązań krótkoterminowych na dzień 31.12.2012r.

Wyszczególnienie	Kwota
1. Zobowiązanie z tytułu dostaw i usług, w tym:	174 993,22
a) krajowe	
b) zagraniczne	0,00
2. Dostawy niefakturowane, w tym:	174 993,22
a) krajowe	174 993,22
b) zagraniczne	
3. Zobowiązania z tytułu środków trwałych w budowie, w tym:	0,00
a) krajowe	
b) zagraniczne	
4. Zaliczki otrzymane na poczet dostaw, w tym :	0,00
a) krajowe	
b) zagraniczne	
5. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	
a) pożyczki	
b) kredyty bankowe	0,00
c) zobowiązania wekslowe	
d) zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych	
e) zobowiązania tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	8 357,57
f) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	5 477,61
g) pozostałe rozrachunki z pracownikami	
h) pozostałe	770,40
6. Zobowiązania wewnątrzbranżowe – fundusze specjalne	916 287,77
7. Zobowiązania krótkoterminowe razem	1 091 280,99

Warszawa, dnia 29 marca 2013r.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

ZAŁĄCZNIK NR 12

Zmiany w stanie rozliczeń międzyokresowych od dnia 1.01.2012 do dnia 31.12.2012r.

Wyszczególnienie	Wartość rozliczeń międzyokresowych na 1.01.2012r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość rozliczeń międzyokresowych na 31.12.2012r.
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	171 817,53	0,00	13 085,19	158 732,34
a) wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	171 817,53		13 085,19	158 732,34
b) remonty	0,00			0,00
c) czynsze	0,00			0,00
d) ubezpieczenia				0,00
e) prenumeraty	0,00			0,00
f) pozostałe	0,00			0,00
2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe w tym:	0,00			0,00
a) dyskonto związane z emisją dłużnych papierów wartościowych	0,00			0,00
b) koszty finansowe umów leasingowych	0,00			0,00
c) odroczony podatek dochodowy	0,00			0,00
d) pozostałe	0,00			0,00
3. Bierne rozliczenia międzyokresowe, w tym:				0,00
a) wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za 2012 r				0,00
b) rezerwa na koszty SPEC				0,00
c) wynik GZM za 2011 r				0,00
4. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0,00			0,00
5. Czynne rozliczenia międzyokresowe				0,00

Warszawa dnia 29 marca 2013


 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Maria-Elżbieta Jagiełło

ZAŁĄCZNIK NR 13

Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki według stanu na dzień 31.12.2012r.

NIE WYSTĘPUJE

Wyszczególnienie	Hipoteka	Zastaw na towarze	Zastaw na nieruchomościach	Przewłaszczenie	Pozostałe	Razem
1. Wykaz zobowiązań na 1.01.2012r w tym:						
a) kwota zabezpieczonego zobowiązania						
b) kwota zabezpieczenia						
2. Zwiększenia						
a) kwota zabezpieczonego zobowiązania						
b) kwota zabezpieczenia						
3. Zmniejszenia						
a) kwota zabezpieczonego zobowiązania						
b) kwota zabezpieczenia						
4. Wykaz zobowiązań na 31.12.2012r, w tym:						
a) kwota zabezpieczonego zobowiązania						
b) kwota zabezpieczenia						

ZAŁĄCZNIK NR 14

Wykaz grup zobowiązań warunkowych

NIE WYSTĘPUJE

Wyszczególnienie	Gwarancje	Weksle	Zawartych lecz nie wykonanych jeszcze umów	Zabezpieczenie umów leasingowych	Pozostałe	Razem
1. Wykaz zobowiązań na 1.01.2012r w tym:						
a) zwiększenia						
b) zmniejszenia						
2. Wartość zobowiązań na 31.12.2012r.						

Warszawa, dnia 29 marca 2013

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PERKUNI"
ul. Perkuna 56 , Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 15

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży towarów i produktów

Tytuł	Ubiegły rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy	%
Sprzedaż usług GZM	1 771 273,06	1 979 044,01	111,73%
Sprzedaż na własne potrzeby	0,00		
Sprzedaż pozostałych usług			
Sprzedaż pozostała -operacyjna		36 059,99	
Przychody finansowe	4 852,15	13 287,90	273,86%
Razem	1 776 125,21	2 028 391,90	114,20%

Warszawa, 29-03-2013r.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

Załącznik nr 16

Przychody i koszty I-XII 2012 r.

Wyszczególnienie	objęte zwolnieniem	opodatkowane	ogółem
1. Opłaty eksploatacyjne-lokale mieszkalne (art. 4 usm)	1 855 525,35		1 855 525,35
2. Opłaty lokale mieszkalne w najmie			0,00
3. Opłaty eksploatacyjne-lokale użytkowe (wg. art. 4 usm)			
4. Przychód - lokale użytkowe w najmie w budynkach			
5. Opłaty eksploatacyjne - miejsca postojowe -garaże w budynkach mieszkalnych			
6. Opłaty za piwnice, schowki (pozytki z nieruchomości)			0,00
7. Opłaty za reklamę, dzierżawę terenu (pozytki z nieruchomości)			
8. przychody - parkingi społecznie strzeżone			0,00
razem przychody z nieruchomości (1 - 8)	1 855 525,35		1 855 525,35
9. Czysznz z najmu lokali użytkowych (pawilony)			0,00
10. Opłaty eksploatacyjne za lokale użytkowe wg art. 4 usm (pzwilony)		15 810,46	
11. Opłaty za garaże		73 932,22	
12. Usługi np.: hydrauliczne			0,00
13. Pozytki z mienia spółdzielni (reklamy, dzierżawa terenów itd.		32 400,00	32 400,00
14. Przychody z refundacji kosztów		1 231,98	1 231,98
15. przychody pozostałe (schowki)		144,00	144,00
16. Sprzedaż wewnętrzna - nadzór nad inwestycjami			
17. Przychody ze sprzedaży materiałów			
razem przychody z działalności podstawowej spółdzielni (9 - 17)	1 855 525,35	123 518,66	1 979 044,01
17. Przychody finansowe		13 287,90	13 287,90
18. Przychody operacyjne (służebność gmina)		36 059,99	36 059,99
19. Zyski nadzwyczajne			
razem przychody okresu sprawozdawczego (1 - 19)	1 855 525,35	172 866,55	2 028 391,90
20. Przychody nie stanowiące przychodów podatkowych w br.		35 722,00	35 722,00
21. Przychody podatkowe z poprzedniego okresu (korekta VAT 2011) sprawozdawczego (odsetki naliczone w 2010 r.)			
przychody podatkowe ogółem [(1-19) -20+21]	1 855 525,35	137 144,55	1 992 669,90
22. koszty utrzymania i eksploatacji nieruchomości	1 502 810,36	60 283,60	1 563 093,96
23. Koszty własne działalności spółdzielni			
24. Pozostałe koszty operacyjne		15 174,73	15 174,73
25. Koszty finansowe		17,00	17,00
26. Koszty ogólne spółdzielni art. 15 ust. 2 6,88%	280 248,28	20 705,63	300 953,91
27. Straty nadzwyczajne reprezentacja			0,00
razem koszty okresu sprawozdawczego (22-27)	1 783 058,64	96 180,96	1 879 239,60
28. Koszty z tyt. korekty VAT 2010 r.			
29. ZUS za XII 2011 r. - płatny w I/2012r.			
razem koszty okresu sprawozdawczego [(22-27) + 28 + 29]	1 783 058,64	96 180,96	1 879 239,60
30. Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	0,00	2 860,76	2 860,76
PFRON			0,00
budżetowe odsetki za zwłokę		17,00	17,00
odpis z aktualizacji należności (odsetki czynszowe)			
korekta wskaźnika VAT za 2010r.			
ZUS - płatność w następnym m-cu			
odszkodowania z tyt. wypadków w pracy - rezerwy na wieczystą dzierżawę			0,00
wierzytelności odpisane jako przedawnione			0,00
reprezentacja			0,00
f.remontowy lok użytkowe		2 843,76	2 843,76
31. Koszty uzyskania przychodów [(22-29)-30]	1 783 058,64	93 320,20	1 876 378,84
dochód/strata art. 7 ust. 2	72 466,71 zł	43 824,35	
podstawa opodatkowania		43 824,35	
podatek 19%		8 327	
zaliczki zapłacone		10 560,00	
zaliczka za dany miesiąc		-2 233	

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

6/ W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok poprzedni	Rok bieżący
1	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby		
2	Amortyzacja		
3	Zużycie materiałów i energii		
4	Usługi obce		
5	Podatki i opłaty		
6	Wynagrodzenia		
7	Ubezpieczenia i inne świadczenia		
8	Pozostałe koszty rodzajowe		
	OGÓŁEM	0,00	0,00

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycja taka w jednostce nie występuje.

8/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne		
2) środki trwałe - w tym dotyczące ochrony środowiska		
3) środki trwałe w budowie - w tym dotyczące ochrony środowiska		
4) inwestycje w nieruchomości i prawa		
RAZEM	0,00	0,00

Pozycja ta w roku obrotowym jednostki nie dotyczy.

9/ Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

Lp.	Nadzwyczajne	Rok bieżący	Rok ubiegły
1	Zyski losowe		
2	Zyski pozostałe		
3	RAZEM (1 + 2)	0,00	0,00
4	Straty losowe		
5	Straty pozostałe		
6	RAZEM (4 + 5)	0,00	0,00
7	Różnica - losowe (1 - 4)	0,00	0,00
8	Różnica - pozostałe (2 - 5)	0,00	0,00
9	Ogółem (7 +/- 8)	0,00	0,00
10	Podatek dochodowy od osób prawnych od poz.9		

Zyski i straty nadzwyczajne w roku obrotowym i poprzedzającym w jednostce nie wystąpiły.

10/ Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie występuje

3. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyn.

4. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

Informacje o:

1/ Przeciętym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Przedstawia Załącznik Nr 17

2/ Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

Przedstawia Załącznik Nr 18

3/ Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

ZAŁĄCZNIK NR 17

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

Wyszczególnienie	Liczba osób na dzień	
	01-01-2012	31-12-2012
Konserwatorzy		
Gospodarze i sprzątacze		
Obsługa i działalność społeczno-wychowawcza		
Stanowiska nie robotnicze	1	1
Średnioroczne zatrudnienie	1	1

ZAŁĄCZNIK NR 18

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłacone członkom zarządu i organów nadzorczych

Wyszczególnienie	Ubiegły rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Zarząd	72 000,00	86 400,00
W tym: wynagrodzenie z zysku		0,00
Rada Nadzorcza		0,00
W tym: wynagrodzenie z zysku		0,00

Warszawa, 29-03-2013r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Eżbieta Jagiełło

Członkowie organów	Stan na koniec roku				
	udzielone pożyczki				
	kwota do spłaty	terminy spłaty			oprocentowanie od-do
		do roku	powyżej roku do 3 lat	powyżej 3 lat	
Zarządzających					
Nadzorujących					

Nie występują.

5. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Żadna z powyższych sytuacji w jednostce w roku obrotowym nie wystąpiła.

4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE

Informacje o:

- 1/ wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:*
- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,*
 - b) procentowym udziale,*
 - c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,*
 - d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,*
 - e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,*
 - f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,*
 - g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.*

Nie wystąpiły.

2/ Transakcjach z jednostkami powiązanymi.

Nie wystąpiły

3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Nie wystąpiły.

4/ Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
 - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
 - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
 - wykaz aktywów trwałych,
 - przeciętne roczne zatrudnienie.

Nie wystąpiły.

7. INFORMACJE POŁĄCZENIA SPÓŁEK

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1/ jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,

2/ jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Nie wystąpiły.

8. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występują żadne poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności.


9.

W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

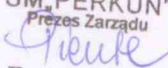
Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

Data sporządzenia: 29.03.2013r.

Sporządził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Maria-Elżbieta Jagiełło

Zatwierdził

SM „PERKUN”
Prezes Zarządu

Beata Pienta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„PERKUN”
180 Warszawa, ul. Perkuna 56
NIP 113 276 33 10
(3)