

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” za
okres od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011.

Rok 2011 Rada Nadzorcza rozpoczęła w stanie otwartego konfliktu pomiędzy Komisją Rewizyjną a ówczesnym Zarządem Spółdzielni.

Komisja rewizyjna po przeprowadzeniu wstępnej kontroli wyraziła olbrzymie zaniepokojenie stanem finansowym Spółdzielni. Komisja stwierdziła również nienależyte prowadzenie dokumentacji finansowej. Ta sytuacja, a także problem z obowiązkowymi przeglądami technicznymi, wypowiedzenie złożone Zarządcy mimo wcześniejszych zapewnień o dobrej współpracy, a także brakiem współdziałania Zarządu z Radą spowodowały odwołanie w dniu 12.02.2011 przez RN Pana Jacka Manieckiego z funkcji Prezesa Zarządu SM Perkun i powołanie na stanowisko Prezesa Panią Beatę Pientę.

W okresie od stycznia do czerwca 2011 roku RN uchwaliła regulamin pracy Zarządu, regulamin dostępu do dokumentów i regulamin zakupów (przetargów).

W wyniku prac nowego Zarządu RN uregulowała aktualny stan Członków Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie na posiedzeniu w dniu 28.06.2011 roku powołało nową Radę Nadzorczą. Rada w nowym składzie osobowym i we współpracy z Zarządem podjęła zdecydowane działania mające na celu uporządkowanie spraw Spółdzielni, w szczególności zapewnieniu płynności finansowej.

Został uchwalony regulamin windykacji wraz z instrukcją. Podjęto uchwałę o naliczaniu karnych odsetek od należności nie wpłacanych w terminie. Zarząd na podstawie nowego regulaminu podjął intensywne działania w celu ściągnięcia zaległych wpłat.

Uchwalono plan remontów na lata 2011 – 2015, który precyzuje potrzeby remontowe Spółdzielni oraz wysokość nakładów koniecznych dla wykonania najpilniejszych robót.

W październiku 2011 roku został przez radę uchwalony nowy regulamin Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, dostosowując sposób naliczania opłat i rozliczania kosztów do specyfiki naszej Spółdzielni. Dzięki temu możliwe stało się między innymi rozliczenie kosztów mediów (cieplej, zimnej wody i centralnego ogrzewania) za lata 2009 – 2010. Koszty nie były nigdy rozliczone od czasu powstania naszej Spółdzielni. Regulamin ten pozwala na naliczanie opłat dla członków Spółdzielni w sposób jasny i czytelny.

Uporządkowanie spraw dotyczących księgowości Spółdzielni wykazało rzeczywiste koszty ponoszone na utrzymanie Spółdzielni od początku jej istnienia. Rada zmuszona była do uchwalenia podwyżek opłat czynszowych, by zapewnić sprawne działania bieżące, ale przede wszystkim wyrównania strat z lat ubiegłych.

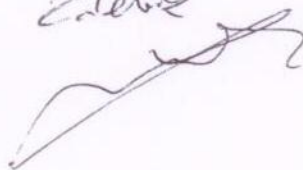
Rada Nadzorcza uchwaliła również Regulamin Porządku Domowego.



Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 1.06.2012 roku postanowiła rekomendować Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za rok 2011.

Działalność Zarządu Spółdzielni w okresie od 12.02.2011r. do chwili obecnej RN ocenia pozytywnie. Sprawozdanie finansowe za 2011 rok wykazało znaczną poprawę stanu finansowo – gospodarczego Spółdzielni. Stopniowo są naprawiane zaniedbania we wszystkich obszarach.

Grosz Zdebi



PROTOKÓŁ

**z czynności Komisji Skrutacyjnej działającej na
Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
w dniu 28 czerwca 2012 roku**

I. Komisja Skrutacyjna wybrana na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2012 r. ukonstytuowała się w sposób następujący:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Marek Stryjewski | - Przewodniczący |
| 2. Izabella Liskiewicz | - Członek |

II. Komisja Skrutacyjna zbadała zgodność wydanych mandatów z listą członków Spółdzielni i stwierdziła, że w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 27 członków Spółdzielni, uprawnionych do głosowania i podejmowania uchwał.

III. Komisja stwierdza następujące wyniki głosowań w sprawach przyjęcia uchwał:

1.

Głosowanie w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2011 rok

Na obecnych 27 członków Spółdzielni, w głosowaniu wzięło udział 21 członków Spółdzielni. W wyniku głosowania w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2011 rok Komisja stwierdziła, że na 27 obecnych Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym udział wzięło 21 Członków Spółdzielni, którzy oddali 21 ważnych głosów.

Za przyjęciem sprawozdania Zarządu głosowało – 17, przeciwko - 0, wstrzymało się - 4

Uchwała została przyjęta

2.

Głosowanie w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok

Na obecnych 27 członków Spółdzielni, w głosowaniu wzięło udział 23 członków Spółdzielni.



W wyniku głosowania w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok Komisja stwierdziła, że na 27 obecnych Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym udział wzięło 23 Członków Spółdzielni, którzy oddali 23 ważne głosy.

Za przyjęciem sprawozdania Rady Nadzorczej za 2011 rok głosowało - 16, przeciwko - 0, wstrzymało się - 7

Uchwała została przyjęta

3.

Głosowanie w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2011 rok

Na obecnych 27 członków Spółdzielni, w głosowaniu wzięło udział 23 członków Spółdzielni. W wyniku głosowania w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2011 rok Komisja stwierdziła, że na 27 obecnych Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym udział wzięło 23 Członków Spółdzielni, którzy oddali 23 ważne głosy.

Za przyjęciem sprawozdania finansowego za 2011 roku głosowało - 19, przeciwko - 0, wstrzymało się - 4

Uchwała została przyjęta

4.

Głosowanie w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Beacie Pienta

Na obecnych 27 członków Spółdzielni, w głosowaniu wzięło udział 22 członków Spółdzielni. W wyniku głosowania w sprawie podjęcia uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Beacie Pienta

Komisja stwierdziła, że na 27 obecnych Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym udział wzięło 22 Członków Spółdzielni, którzy oddali 22 ważne głosy.

Za podjęciem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Beacie Pienta głosowało - 18, przeciwko - 1, wstrzymało się - 3

Uchwała została przyjęta

5.

Głosowanie w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie podziału nadwyżki finansowej Spółdzielni za 2011 rok

Na obecnych 27 członków Spółdzielni, w głosowaniu wzięło udział 24 członków Spółdzielni.

W wyniku głosowania w sprawie podjęcia uchwały w sprawie podziału nadwyżki finansowej Spółdzielni za 2011 rok

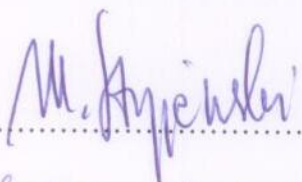
Komisja stwierdziła, że na 27 obecnych Członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym udział wzięło 24 Członków Spółdzielni, którzy oddali 24 ważne głosy.

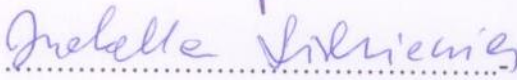
Za podjęciem uchwały w sprawie podziału nadwyżki finansowej Spółdzielni za 2011 rok głosowało - 23, przeciwko- 0, wstrzymało się - 1

Uchwała została przyjęta

Na tym protokół zakończono i podpisano

Podpisy Członków Komisji Skrutacyjnej:

1.  - Przewodniczący

2.  - Członek