

UCHWAŁA NR 2/2012
Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Perkun”
Z dnia 08.03.2012 roku.

W sprawie : uchwalenia „Planu Gospodarczego-Budżetu na 2012 rok”.

Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Rada nadzorcza postanawia uchwalić nowy „Plan Gospodarczy- Budżet Spółdzielni Mieszkaniowej Perkun na 2012 rok” w zaproponowanym kształcie .

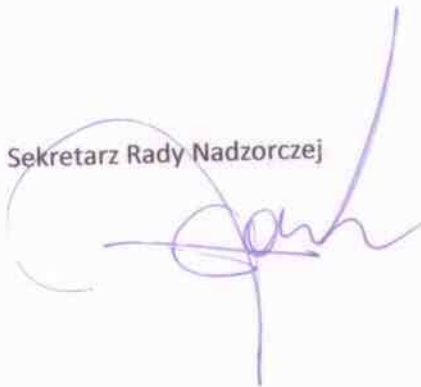
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Załącznik do uchwały:

1. Plan Gospodarczy – Budżet na 2012 rok

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej



BUDŻET OPERACYJNY - PLAN GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "PERKUN" NA 2012 ROK

04-180 WARSZAWA, ul. Perkuna 56

Załącznik do Uchwały NR 2/2012 z dnia 8.03.2012 roku

Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²):	14 897,35
Powierzchnia lokali usługowych (m ²):	115,60
Punkty ciepłotnie:	690,00
Powierzchnia w/w lokali razem (m ²):	15 012,95

Powierzchnia garaży (m ²):	1 117,20
Ilość miejsc postojowych (szt.):	65,00
Ilość lokali usługowych (szt.):	2,00
Ilość lokali mieszkalnych (szt.):	199,00
Lokale	201,00
II. osób	490,00

Tytuł	liczba jednostek podziału lokalne mieszkalne	liczba jednostek podziału garaże	liczba jednostek podziału pozostałe	liczba jednostek podziału w tym: lok mieszkaln a, usługowa	Rzeczywiste koszty na jednostkę udziału /m-c lok mieszkaln a, usługowa	stawka lokal 2011	stawka garaż 2011	proporcjonalna stawka lokal miesz / usłg. 2012	proporcjonalna stawka garaż 2012	liczba styczeń-luty lokal	liczba styczeń-luty lokal	liczba styczeń-luty garaż	liczba marzec-grudzień garaż	liczba styczeń-luty garaż	liczba marzec-grudzień garaż	Łączne naliczenie cały rok
Koszty na 2012rok	658 169,82 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	29,48 zł											
MEDIA																
Energia ciepła - c.o.	300 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	15 565,55	1,77 zł											
Energia ciepła - c.w.opłata stała	48 955,81 zł	349,00		349,00	11,83 zł											
Energia ciepła - c.w.opłata zmienna	68 214,01 zł	12 000,00	0,00	12 000,00	5,68 zł											
Zimna woda + odprowadzenie ścieków	210 000,00 zł	20 800,00	0,00	20 800,00	10,10 zł											
Wydóz śmieci	52 460,00 zł	430,00	0,00	430,00	10,17 zł											
Ochrona	158 006,00 zł	201,00	32,50	233,50	55,42 zł											
PODATKI	111 326,00 zł															
Podatek od gruntu + Podatek od budynku - lok.uszyt	2 485,00 zł	115,6	0	115,6	1,78 zł											
Podatek od gruntu + Podatek od budynku - Opłata za użytkowanie wieczyste	17 196,00 zł	12 703,55	982,90	13 686,45	0,10 zł											
Opłata za użytkowanie wieczyste	91 863,00 zł	982,90	982,90	13 686,45	0,56 zł											
ENERGIA ELEKTRYCZNA	40 132,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,21 zł											
BIEŻĄCA OBSŁUGA TECHNICZNA	64 873,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,33 zł											
Materiały i narzędzia techniczne	9 573,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,05 zł											
Konserwacja	35 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,18 zł											
Przełączniki instalacji i urządzeń	20 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,10 zł											
UTRZYMANIE CZYSTOŚCI	110 443,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,87 zł											
Utrzymanie czystości (sprząt.) + Dezynfekcja i Odniezanie śmieci, usuwanie sopli, usuwanie śniegu z	100 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,52 zł											
	10 443,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,05 zł											
EKSPLLOATACJA	365 780,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	1,84 zł											
Telefony	4 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,02 zł											
Internet	1 500,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,01 zł											
Obsługa sieci komputerowej	10 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,05 zł											
Przebiegi pocztowe	1 500,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,01 zł											
Koszty administrowania	77 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,40 zł											
Koszty opinii prawnych	25 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,13 zł											
Bedania sprawozdania i lustracja	16 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,08 zł											
Koszty zarządu	110 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,57 zł											
Koszty działo obsługi mieszkańców	12 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,06 zł											
Koszty działo kółpewności	60 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,31 zł											
Koszt obsługi Walnego Zgromadzenia	2 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,01 zł											
Koszty materiałów biurowych	2 500,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,01 zł											
Zimna woda + odprowadzenie ścieków - woda	2 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,01 zł											
Środki czystości	2 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,01 zł											
Wyposażenie i amortyzacja	11 000,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,06 zł											
Ubezpieczenie nieruchomości	6 500,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,03 zł											
Pozostałe usługi/koszty	2 500,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,01 zł											
Rezerwa	9 050,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,05 zł											
Koszty obsługi finansowej	1 200,00 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	0,01 zł											
RAZEM:	1 550 949,82 zł	15 006,95	1 117,20	16 124,15	8,25 zł											