

Sprawozdanie

Z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”
za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015

W roku 2015 Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”, podejmując decyzje zastrzeżone do kompetencji Rady, oraz nadzorując działalność Zarządu.

W pierwszej połowie roku 2015 Rada Nadzorcza działała w składzie 5 osobowym. Od miesiąca lipca 2015 w wyniku przeprowadzonych wyborów, podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” w dniu 24 czerwca 2015, Rada Nadzorcza działa w składzie 6-cio osobowym.

Członkowie Rady Nadzorczej za pracę na rzecz Spółdzielni, oraz za udział w spotkaniach Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia.

W roku 2015 odbyło się 7 formalnych posiedzeń Rady Nadzorczej, na których zostało podjętych 9 uchwał regulujących sprawy Spółdzielni.

W roku 2015 Rada Nadzorcza w ramach swoich kompetencji sprawowała nadzór nad całokształtem działalności SM Perkun, dokonując bieżącej oceny działań Zarządu. Wspólnie z Zarządem podejmowała decyzje w zakresie poprawy gospodarności jak i kwestiach ekonomicznych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

W roku 2015 głównymi kierunkami działania Rady Nadzorczej były:

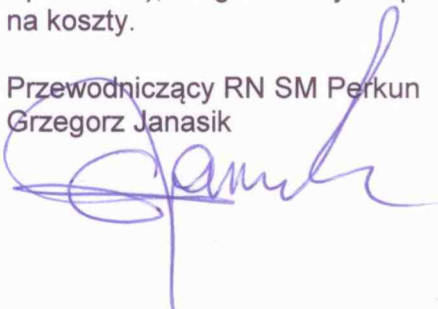
- Plan remontów, a w szczególności remont największego dachu tj. budynku nr. 52,
- Kolejność wykonania prac remontowych, jako efekt ograniczonych zasobów finansowych, oraz zaleceń Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego.
- Uregulowanie kwestii gruntu pod budynkiem nr 52.
- Plan gospodarczy na rok 2016,
- Dostosowanie wysokości opłat do realnych kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię z podziałem na poszczególne nieruchomości,
- Odzyskiwanie należności (windykacja), oraz zapewnienie płynności finansowej Spółdzielni.

Działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun” w okresie od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 Rada Nadzorcza ocenia pozytywnie, czego potwierdzeniem jest sprawozdanie finansowe za rok 2015, które wykazało dobry stan finansowy Spółdzielni, oraz pozytywna ocena przeprowadzonej lustracji.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 31maja 2016 Rada Nadzorcza postanowiła rekomendować Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie Sprawozdanie Finansowe SM Perkun za rok 2015, oraz udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”.

Rada Nadzorcza pragnie zwrócić uwagę, iż działalność Rady w obecnym 6- cio osobowym składzie może powodować poważne trudności w funkcjonowaniu Spółdzielni, co wynika z kwestii konieczności kworum podczas posiedzeń. Brak kworum skutkuje brakiem możliwości podejmowania jakichkolwiek uchwał, co w sposób istotny może ograniczać działania Spółdzielni. Inną kwestią jest fakt, że obrady często odbywają się w składzie 3 osobowym (minimum do kworum), co wynika z braku możliwości uczestnictwa w posiedzeniach Rady części jej członków. W związku z powyższym wskazane jest zwiększenie składu Rady Nadzorczej do 8 osób (taką max. liczbę członków Rady przewiduje Statut Spółdzielni), co gwarantuje zapewnienie ciągłości działania Spółdzielni, jednocześnie nie ma wpływu na koszty.

Przewodniczący RN SM Perkun
Grzegorz Janasik



Z-ca Przewodniczącego RN SM Perkun
Janusz Wesołowski

