

Warszawa, dnia 01 lutego 2018 r.

Do
Mieszkańców
Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”

DOTYCZY: Korzystania z nieruchomości wspólnej przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Perkun”.

W związku z pojawiającymi się zapytaniami dotyczącymi korzystania przez mieszkańców Spółdzielni z nieruchomości wspólnych informujemy, że Spółdzielnia sprawuje zarząd nad czterema nieruchomościami położonymi przy ulicy Perkuna 52, 54, 56 i 58 w Warszawie.

Na każdej z tych nieruchomości położony jest budynek, w którym co najmniej jeden lokal został wyodrębniony na własność. Istnieją więc cztery oddzielne nieruchomości wspólne. Każda z nieruchomości wspólnych jest odrębnie rozliczana przez Spółdzielnię tj. koszty związane z daną nieruchomością przypisane są do tej nieruchomości.

Mieszkańcy każdego budynku powinni korzystać ze swojej nieruchomości wspólnej parkując na jej terenie pojazdy. Obecnie pojazdy pozostawiane są często na chodnikach lub drogach innej nieruchomości niż ta, na której położony jest budynek z lokalem właściciela pojazdu.

Korzystanie z nieruchomości wspólnej powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym i zasadami ochrony p.poż. budynków wielorodzinnych. Pojazdy zaparkowane na terenie SM Perkun nie powinny blokować dróg przeciwpożarowych oraz ciągów pieszych. Spółdzielnia zobowiązana jest wymagać od mieszkańców przestrzegania obowiązujących przepisów.

Jednocześnie informujemy, że nieruchomość wspólna, składa się z gruntu oraz części budynku oddanych do wspólnego korzystania. W związku z tym należy ją wykorzystywać w taki sposób, aby inni mieszkańcy (danego budynku) mogli również z niej korzystać. Nie należy więc w tych częściach budynku pozostawiać rzeczy, montować krat uniemożliwiających swobodne przejście. Nie należy montować reklam, ogłoszeń a także innych urządzeń takich jak klimatyzatory, anteny bez zgody Spółdzielni.

Podobna sytuacja jest w przypadku gruntu, na którym posadowiony jest budynek, który również stanowi nieruchomość wspólną. Oznacza to, że mieszkańcy lokali położonych na parterze nie mogą terenu przyległego do ich lokalu traktować jak prywatnego ogródka, gdyż nie stanowi on ich własności. Dotyczy to m.in. nasadzania drzew, stawiania ogrodzeń, budowania altan.

Zarząd Spółdzielni „Perkun” zwraca się z prośbą o przestrzeganie opisanych w niniejszym piśmie zasad korzystania z nieruchomości wspólnej.

Z poważaniem,

SM „PERKUN”
Prezes Zarządu
Beata Pienta
Beata Pienta